

18/2017.

JEGYZŐKÖNYV

*Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 21-i soros, nyílt üléséről*

Njt. nyilvántartási szám: ⁴¹ /2017.
Njt-ben rögzítve: 2017. december

Mellékletek:

- 1.)Meghívó
- 2.) Jelenléti ívek
- 3.)Tájékoztató lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok végrehajtásáról
- 4.) Tájékoztató az Üllés, Forráskút, Csólyospálos Községi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Fontos Sándor Tagintézmény fenntartásáról, működtetéséről
- 5) Üllés Nagyközség 2018. évi belső ellenőrzési programja és a 2018. évi ellenőrzési terv időrendi táblázata
- 6.) Üllés Nagyközségi Önkormányzatának új Települési Arculati Kézikönyve és Településképi rendelete elkészítését indító döntésének meghozatala
- 7.) 16/2017.(XI.22.)önkormányzati rendelet a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról
- 8.)Tájékoztatás a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás KEHOP-3.2.1-15-2016-00006 sz. pályázatának megvalósítása során felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség finanszírozásához szükséges hitelszerződés megkötéséről, döntés a kezességvállalási díj fizetési szerződések elfogadásáról
- 9.)Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben –kedvezményezett térségek (EFOP-3.9.2-16) elnevezésű nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötése, és az ehhez kapcsolódó konzorciumi megállapodás aláírásának jóváhagyása
- 10.) Szennyvíztisztító telep tulajdonjogának rendezése
- 11) Használati és Szolgáltatási Szabályzat módosítása
- 12.) Csigabiga Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegység 2017-2018. évekre vonatkozó Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Házirendjének jóváhagyása
- 13.) Local Agenda21 felülvizsgálata
- 14.) PB nyílt ülés jegyzőkönyve
- 15.) ÜB nyílt ülés jegyzőkönyve

H A T Á R O Z A T O K

- 152/2017.(XI.21.) önkormányzati határozat** 4.o.
Tárgy: A Képviselőtestület 2017. november 21-i soros, nyílt ülésének napirendi pontja
- 153/ 2017. (XI.21.) önkormányzati határozat** 6.o.
Tárgy: Tájékoztató lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok végrehajtásáról
- 154/ 2017. (XI.21.) önkormányzati határozat** 9.o.
Tárgy: Tájékoztató az Üllés, Forráskút, Csölyospálos Községi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Fontos Sándor Tagintézmény fenntartásáról, működtetéséről
- 155/ 2017. (XI.21.) önkormányzati határozat** 10.o.
Tárgy: Üllés Nagyközség 2018. évi belső ellenőrzési programja és a 2018. évi ellenőrzési terv időrendi táblázata
- 156/ 2017. (XI.21.) önkormányzati határozat** 11.o.
Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzat új Településképi Arculati Kézikönyve és Településképi rendelete elkészítését indító döntések meghozatala
- 157/ 2017. (XI.21.) önkormányzati határozat** 13.o.
Tárgy: Tájékoztatás a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás KEHOP-3.2.1-15-2016-00006 sz. pályázatának megvalósítása során felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség finanszírozásához szükséges hitelszerződés megkötéséről, döntés a kezességvállalási díj fizetési szerződések elfogadásáról
- 158/ 2017. (XI.21.) önkormányzati határozat** 14.o.
Tárgy: Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben –kedvezményezett térségek (EFOP-3.9.2-16) elnevezésű nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötése, és az ehhez kapcsolódó konzorciumi megállapodás aláírásának jóváhagyása”
- 159/ 2017. (XI.21.) önkormányzati határozat** 15.o.
Tárgy: Szennyvíztisztító telep tulajdonjogának rendezése
- 160/ 2017. (XI.21.) önkormányzati határozat** 16.o.
Tárgy: Használati és Szolgáltatási Szabályzat módosítása
- 161/ 2017. (XI.21.) önkormányzati határozat** 18.o.
Tárgy: Csigabiga Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegység 2017-2018. évekre vonatkozó Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Házirendjének jóváhagyása
- 162/ 2017. (XI.21.) önkormányzati határozat** 18.o.
Tárgy: Local Agenda 21 — Fenntartható Fejlődés Helyi Programja hatályának meghosszabbítása

Jegyzőkönyv

Készült: az Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. november 21-i soros, nyílt ülésén.

Helye: Üllési Polgármesteri Hivatal, Tárgyaló

Jelen vannak: Nagy Attila Gyula polgármester, Juhász Attila alpolgármester, Barna Dániel, Dudás János, Dr. Faragó-Mészáros Judit, Fodorné Bodrogi Judit, Németh László képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen van:

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző, Plesovszkiné Ujfaluczki Judit tankerületi igazgató, Sági Zoltán iskolaigazgató, Sárközi Emília iskola tagintézmény-vezető, Farkas Csaba Csongrád Megyei Kormányhivatal Móraalmi Járási Hivatala Földhivatali Osztály osztályvezetője, Dr. Nagy Izabella Csongrád Megyei Kormányhivatal Móraalmi Járási Hivatala Földhivatali Osztály ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző, Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde vezetője, Czékus Péter műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Balogh Márta igazgatási előadó

Nagy Attila Gyula polgármester: köszönti a soros, nyílt ülés résztvevőit. Külön köszönti Plesovszkiné Ujfaluczki Juditot, a tankerület igazgatóját, Farkas Csabát, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Móraalmi Járási Hivatala Földhivatali Osztály osztályvezetőjét és Dr. Nagy Izabellát, szintén a Móraalmi Járási Hivatala képviseletében.

A Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és azt megnyitja.

Javasolja a napirend meghívó szerinti megtárgyalását. Van-e valakinek észrevétele, javaslata? Amennyiben nincs, úgy javasolja a napirend elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

152/2017.(XI.21.)önkormányzati határozat

Tárgy: A Képviselőtestület 2017. november 21-i soros, nyílt ülésének napirendi pontja

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a Képviselőtestület 2017. november 21-i soros, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

2.) Tájékoztató az Üllés, Forráskút, Csólyospálos Községi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Fontos Sándor Tagintézmény fenntartásáról, működtetéséről

Előadó: Plesovszkiné Ujfaluczki Judit tankerületi igazgató

Nagy Attila Gyula polgármester

3) Üllés Nagyközség 2018. évi belső ellenőrzési programja és a 2018. évi ellenőrzési terv időrendi táblázata

Előadó: Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

4.) Üllés Nagyközségi Önkormányzatának új Települési Arculati Kézikönyve és Településképi rendelete elkészítését indító döntésének meghozatala

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

5.)Rendelet-tervezet a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

6.)Tájékoztatás a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás KEHOP-3.2.1-15-2016-00006 sz. pályázatának megvalósítása során felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség finanszírozásához szükséges hitelszerződés megkötéséről, döntés a kezességvállalási díj fizetési szerződések elfogadásáról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

7.)Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben –kedvezményezett térségek (EFOP-3.9.2-16) elnevezésű nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötése, és az ehhez kapcsolódó konzorciumi megállapodás aláírásának jóváhagyása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

8.) Szennyvíztisztító telep tulajdonjogának rendezése

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

9) Használati és Szolgáltatási Szabályzat módosítása

Előadó: Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

10.) Csigabiga Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegység 2017-2018. évekre vonatkozó Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Házirendjének jóváhagyása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

11.) Local Agenda21 felülvizsgálata

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

12.)Aktuális kérdések

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1) Nagy Attila Gyula polgármester

2) Irattár

(Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő 17 óra 5 perckor megérkezik az ülésterembe)

Nagy Attila Gyula polgármester: megállapítja, a 7 képviselő közül 7 fő jelen van, az ülés határozatképes)

Napirend előtt kért szót, Farkas Csaba, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala Földhivatali Osztály osztályvezetője, átadja a szót számára.

Farkas Csaba, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala Földhivatali Osztály osztályvezetője: jelenleg ő tölti be a földhivatal osztályvezetői pozícióját. 2018. január 1-jétől Dr. Nagy Izabella kerül majd e poszton kinevezésre, forduljanak hozzá is bizalommal.

Nagy Attila Gyula polgármester: az osztályvezető úrnak köszönti az eddigi munkáját.

Dr. Nagy Izabella, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala Földhivatali Osztály ingatlan-nyilvántartási szakügyintézője: biztosítja a jelenlévőket, bármiben, amiben tud, segít, forduljanak hozzá bizalommal, reméli zökkenőmentes, hatékony lesz az együttműködésük.

1.) Napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy javasolja annak elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

153/ 2017. (XI.21.) önkormányzati határozat

Tárgy: Tájékoztató lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok végrehajtásáról

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközség Képviselőtestülete a „Tájékoztató lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok végrehajtásáról” szóló polgármesteri beszámolót áttekintette, és azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: -

Felelős: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

- 1) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2) Irattár

2.) Tájékoztató az Üllés, Forráskút, Csóllyospálos Községi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Fontos Sándor Tagintézmény fenntartásáról, működtetéséről

Előadó: Plesovszkiné Ujfaluczki Judit tankerületi igazgató

Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: köszöni a részletes anyagot. A napirendet a Pénzügyi Bizottság is áttekintette, átadja a szót Fodorné Bodrogi Juditnak, a bizottság elnökének.

Fodorné Bodrogi Judit PB elnök: a bizottság a határozati javaslatban foglaltakat 3 igen szavazattal elfogadta.

Nagy Attila Gyula polgármester: Pénzügyi Bizottsági ülésen hangzott el az a kérdés, hogy milyen az együttműködés a tankerülettel. A kérdést megválaszolta: nagyon jó a közös munka. Január 1-jétől a karbantartó és a takarítói személyzetet is átvette a KLIK, akikkel a Technikai Csoport nagyon jól együtt tud dolgozni.

Plesovszkiné Ujfaluczki Judit tankerületi igazgató: köszöni a meghívást, megtiszteltetés, hogy itt lehet. Tolmácsolja azt a köszönetet, amely a Képviselőtestületet megilleti, hiszen Üllés az egyik olyan település a tankerületben, amely a működtetési feladatok ellátásában való közreműködésben példaértékű. Köszöni a polgármester, a jegyző, és a hivatali munkatársak munkáját. Nagyon magas volt az elvárás maguk felé, hogy az állami átvételt követően is mintaszerű legyen az iskola működtetése. Mint ahogyan a jelenlévők is tudják 2017. január 1-jétől a Szegedi Tankerületi Központ az az új szervezeti forma, amelyben önállóan gazdálkodó és működő szervezetként a mórահalmi, a kisteleki és a szegedi járásban található állami fenntartású iskolák működtetését és fenntartását látja el a tankerület. Ez azt jelenti, hogy a tankerületben 20000 gyermek oktatását, nevelését koordinálják, a munkavállalók száma 2700 fő, ebből pedagógus 2000 fő. Egy településen az iskola kiemelten fontos szerepet tölt be, mert jelenti a jövőt, segít ápolni a hagyományokat. Ha az itt élő generációk átadják a múlt értékeit, akkor ezek a fiatalok tovább viszik. Ő azt gondolja, hogy Sági Zoltán igazgató úr személye garancia arra, hogy – bár összetett iskoláról van szó – mind a tagintézményekben folyó munka színvonala, mind a szakmai együttműködés páratlan az intézménnyel. Az iskolában található innovatív közösség a település „ékszerdoboz”. Az iskola kiváló teljesítményt nyújt a versenyeken. Értékeli, azt a pályázati innovációt, amely az igazgató úr által irányított iskolák egyik fő törekvése. Külön dicséretes Üllés iskolája esetében, hogy a kompetencia mérésekben az országos tendenciát hozzák - kiemelkedően innovatívak a természettudományok területén. A „Határtalanul” programokban üdvözölte a legutóbbi programjukat, mely szerint kísérleti fizikát visznek ki határon túlra, és azt angol nyelven prezentálják. Ez az itt élő családok eredménye, büszkesége. Örömmel jelenti a jelenlévők felé, hogy pályázati jelölésre került az intézmény. A pályázat eredményeként meg fog újulni az infrastruktúrából többek közt a melegburkolat, parketta, bútorok, nevelői szoba, tornaterem stb. Összetett iskola lévén arra törekednek, hogy tanulólétszám arányosan - figyelembevétel a feladatellátás specifikumát – minden iskola a saját települését tekintve érezze az odafigyelést. Szeretnék a fiatalokat egy értékálló, minőségi oktatáshoz juttatni. Igyekeznek az önkormányzat gondos gazda filozófiáját tovább vinni. Ez az új szervezeti struktúra – amely most az állami fenntartást jelenti – sokkal nagyobb pályázati lehetőségeket nyitott meg az iskolák felé. A Szegedi Tankerület esetében közel 3 milliárd Ft-nyi támogatást nyertek ezidáig az iskolák, az iskolai közösségek javára. Számos olyan innováció indul el a közeljövőben, amely azt segíti, hogy a gyerekek – a pedagógusok révén - új módszertannal versenyképesebb tudást kaphassanak, értékálló, hasznosítható tudást. Újítás, hogy a tankerület minden iskolája részt vesz – a pedagógusok, családok, diákok bevonásával - a pályaaorientációs pályázatban, ami a továbbtanulást segíti. Kiemeli, hogy nagyon nagy hangsúlyt fektetnek a digitális pályázatokra. Folyamatosan újítják a számítógépparkot, és folyamatosan szervezik azokat a képzéseket, amelyek a pedagógusok tudását újítják meg. Sok a tennivaló. Szeretnék növelni a gyermekek jövőbeni

esélyeit. Ő ebben tud együttműködést nyújtani. Megköszöni a vezetők, a pedagógusközösség helytállását. Hálás az olyan településeknek, ahol a családok is ennyire magukénak érzik az iskolát, jó együttműködő partnerek a pedagógusokkal. Ígéri azt, hogy továbbra is elvárása lesz az iskolák felé, hogy a települési értékeket gondozzák, az itt élő személyeket tiszteljék. Elmondhatja, egy év elteltével ebben partnerek az iskolák. A Pénzügyi Bizottságnak szeretné mondani, hogy az intézményeknek egy egész évre meghatározott a költségkeretük. Köszöni a tájékoztató elfogadását. Biztosítja a bizottsági tagokat arról, hogy a költségvetés teljesítési számai és a dologi számok teljes mértékben fedezték az idei költségvetést. A tervszámaik reálisak voltak és a teljesítésük is. Üllésen a személyi kiadásokat egy kicsit túltervezték, ez azt jelenti, hogy a fennmaradó részt át tudják csoportosítani Üllésen az intézmény más részeire, illetve a tankerület más feladataira. Üllésen a dologi kiadások év végre kb. 10-11 millió Ft körül realizálódnak majd.

Nagy Attila Gyula polgármester: próbálták biztosítani a január 1-jei zökkenőmentes átállás feltételeit. Nyertek egy az iskola energetikai fejlesztését célzó pályázaton, melynek közbeszerzését a napokban már elkezdték. Az iskolát nem az önkormányzat tartja fent, de ennek ellenére fontosnak tartja, hogy az minél költséghatékonyabban tudjon működni. Örömmel látja, hogy a már régen várt fejlesztések, pl. a parketta felcsiszolása, a bútorok beszerzése meg tudnak valósulni – nagyon jó, hogy a tankerület ezeket a célokat pályázat keretében meg tudja valósítani. Az önkormányzat sem áll le az iskolai fejlesztésekkel, sportjellegű elképzeléseik vannak – pl. a tornaterem vizesblokkját kellene felújítani. Az iskola háta mögött van egy 20 x 40 méteres műfüves focipálya, alkalmanként tornaórákat is szoktak ott tartani. Nagyon szívesen adja át az önkormányzat e célra is a pályát. Megnyerték a szabadtéri kondipark telepítésére irányuló pályázatot. A kivitelezés rövidesen elkezdődik, az iskolások ezt a létesítményt is bármikor használhatják.

Plesovszkiné Ujfaluczki Judit tankerületi igazgató: a tornaterem vizesblokkjának felújításával a tankerület 2018. évi költségvetésében számolni fog. A megfelelő munkaerő, szakember biztosításában kéri az önkormányzat segítségét, közreműködését.

Barna Dániel képviselő: a szeptemberi tanévkezdésnél kint voltak a polgárőrök az iskola előtti zebránál, biztosították a gyermekek biztonságos érkezését.

Kéri a segítséget abban, hogy pl. osztályfőnöki óra keretében nyomatékosan hívják fel a gyermekek figyelmét, ha fennülnek a kerékpáron, akkor a zebrán nincs elsőbbségük. Elsőbbsége csak abban az esetben van a zebrán áthaladónak, ha leszáll a bicikliről és azt gyalogosan áttolja. A napokban is személyes „élménye” volt ezügyben, az autós éppen, hogy meg tudott állni a zebra előtt, mivel a zebrán átbicikliző gyerek azt hitte neki elsőbbsége van. Nem ez volt az első, és nem is az utolsó ilyen eset.

Sárközi Emília iskola tagintézmény-vezető: a pedagógusok eddig is részt vettek a közlekedésbiztonsági felvilágosításban, persze nyomatékosítani fogják újfent pl. ezt a szabályt is.

Barna Dániel képviselő: tervezi, hogy közös akciót szervez a polgárőrökkel, körzeti megbízottakkal, mezőőrrel. Ennek keretében iskolai tanítási napon a déli órákban az iskolai zebránál megfigyelik a forgalmat, és a szabálytalanul közlekedő gyerekeknek felhívják a figyelmét.

Persze nemcsak a gyerekek, hanem a felnőttek jelentős része is az említett módon, szabálytalanul közlekedik.

Nagy Attila Gyula polgármester: köszöni a tájékoztatót, és további jó munkát kíván. Kérdés, észrevétel van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

154/ 2017. (XI.21.) önkormányzati határozat

Tárgy: Tájékoztató az Üllés, Forráskút, Csólyospálos Községi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Fontos Sándor Tagintézmény fenntartásáról, működtetéséről

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközség Képviselőtestülete áttekintette az Üllés, Forráskút, Csólyospálos Községi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Fontos Sándor Tagintézmény fenntartásáról, működtetéséről szóló Tájékoztatót, és azt a melléklet szerint tudomásul veszi.

Határidő: -

Felelős: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

- 1) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2) Irattár

Nagy Attila Gyula polgármester: 17 óra 22 perckor 5 perc szünetet rendel el.

*(tárgyalási szünet, Plesovszkiné Ujjfaluczki Judit tankerületi igazgató, Sági Zoltán iskolaigazgató, Sárközi Emília iskola tagintézmény-vezető távozik az ülésteremből.
A képviselőtestület ülése 17 óra 27 perckor folytatódik)*

Nagy Attila Gyula polgármester: megállapítja a 7 képviselőből 7 jelen van, az ülés határozatképes.

3) Napirend

Üllés Nagyközség 2018. évi belső ellenőrzési programja és a 2018. évi ellenőrzési terv időrendi táblázata

Előadó: Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a napirendet a Pénzügyi Bizottság is áttekintette, átadja a szót Fodorné Bodrogi Juditnak, a bizottság elnökének.

Fodorné Bodrogi Judit PB elnök: a bizottság a határozati javaslatban foglaltakat 3 igen szavazattal elfogadta.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a határozati javaslatot javasolja kiegészíteni azzal, hogy a 2018. évi ellenőrzési terv időrendi táblázatát is fogadják a képviselők.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslat – jegyző által tett kiegészítéssel történő – elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

155/ 2017. (XI.21.) önkormányzati határozat

Tárgy: Üllés Nagyközség 2018. évi belső ellenőrzési programja és a 2018. évi ellenőrzési terv időrendi táblázata

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközség Képviselőtestülete az önkormányzat és költségvetési szervei 2018. évi belső ellenőrzési programját és a 2018. évi ellenőrzési terv időrendi táblázatát a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Fáncsik Judit pénzügyi gazdálkodási ügyintéző

Határidő: 2017. december 31.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3) Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
- 4) irattár

4.) Napirend

Üllés Nagyközségi Önkormányzatának új Települési Arculati Kézikönyve és Településképi rendelete elkészítését indító döntésének meghozatala

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a napirendet a Pénzügyi Bizottság is áttekintette, átadja a szót Fodorné Bodrogi Juditnak, a bizottság elnökének.

Fodorné Bodrogi Judit PB elnök: a bizottság a határozati javaslatban foglaltakat 2 igen és 1 nem szavazattal elfogadta.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen és 1 nem szavazattal a határozati javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

156/ 2017. (XI.21.) önkormányzati határozat

Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzat új Településképi Arculati Kézikönyve és Településképi rendelete elkészítését indító döntések meghozatala

H A T Á R O Z A T

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított jogkörében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében a településfejlesztési és településrendezési feladatairól szóló kötelezettségeit, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében megállapított felhatalmazását, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. és 22. §-aiban foglaltak előírásait figyelembe véve kezdeményezi Üllés Nagyközség közigazgatási területére a Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi rendeletének elkészítését, továbbá a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosítását a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében, melyet állami főépítési eljárás keretében kíván lefolytatni, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) szerint.
2. A Képviselő-testület a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet, valamint a HÉSZ módosítás széleskörű társadalmi egyeztetésének szabályait Üllés Nagyközségi Önkormányzat településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladatokkal összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IV. 27.) önk.-i rendelete szerint határozza meg.
3. A Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez szükséges intézkedések megtételére és az ahhoz kapcsolódó szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester
Czékus Péter műszaki ügyintéző

A végrehajtásban közreműködik:

Papp Ádám építész vezető tervező

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Papp Ádám építész vezető tervező Szeged, Arany János u. 7. 6720
4. Czékus Péter műszaki ügyintéző

5. Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető

6. Irattár

5.) Napirend

Rendelet-tervezet a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a rendelet-tervezetet a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság is áttekintette, elsőként átadja a szót Fodorné Bodrogi Juditnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Fodorné Bodrogi Judit PB elnök: a bizottsági ülésen nem született döntés, 1 nem és 2 tartózkodás szavazattal a bizottság a testülettől várja a döntést, a tervezet kapcsán állást nem foglalt.

Dudás János ÜB elnök: a bizottság a 4) napirenddel együtt tárgyalta a kérdést. Konkrét döntést ők sem hoztak, a testületre bízzák a döntést. A napirendben 1 igen és 1 nem szavazattal a bizottság döntést nem hozott. A jegyző felhívta a bizottsági tagok figyelmét, amennyiben a testület nem alkotja meg a rendeletet, akkor mulasztásos törvénysértést követnek el.

Nagy Attila Gyula polgármester: a két bizottság álláspontjának, véleményének tükrében javasolja, ezt a napirendi pontot vegyék le a napirendek közül. A rendelet átmeneti időre, várhatóan januárig – a településképi rendelet megalkotásáig - oldotta volna meg a tervezetben szereplő tárgykör szabályozását.

Aki javasolja, hogy a napirendet vegyék le a napirendek közül, azt kéri, kézfeltartásával jelezze.

A Képviselőtestület 5 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal a javaslattal egyetért, és a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet-tervezetet a napirendek közül leveszi.

6.) Napirend

Tájékoztatás a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás KEHOP-3.2.1-15-2016-00006 sz. pályázatának megvalósítása során felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség finanszírozásához szükséges hitelszerződés megkötéséről, döntés a kezességvállalási díj fizetési szerződések elfogadásáról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a napirendet a Pénzügyi Bizottság is áttekintette, átadja a szót Fodorné Bodrogi Juditnak, a bizottság elnökének.

Fodorné Bodrogi Judit PB elnök: a bizottság a határozati javaslatban foglaltakat 3 igen szavazattal elfogadta.

Nagy Attila Gyula polgármester: a szóban forgó projekt egy óriási KEOP-os pályázat, 33 település részvételével. Az ÁFA fizetési kötelezettség miatt hitel felvétele szükséges. A hitelfelvétel banki költségét kell a településeknek projektarányosan vállalni. A banki költség Üllés tekintetében összesen 33.000 Ft. A legnagyobb fejlesztési rész, illetve banki költség Szegedet érinti. Üllés a projekt által kuka- és komposztáló edényzethez juthat majd.

Dudás János képviselő: támogatja a határozati javaslatban foglaltakat, Üllésnek ez jelentéktelen pénzügyi teher. Botka László a pályázattal érintett társulás elnöke. Ő attól tart, hogy lesznek majd olyan személyek, akik ezt a projektet be szeretnék buktatni, hogy ezt a sikertelenséget is – a politikai „hadjárat” részeként Botka László „nyakába varrják”. Bízunk abban, hogy az említett dolog csak egy rémálom, amely nem valósul meg.

Nagy Attila Gyula polgármester: jelenleg nem tudják még pontosan, hogy ez a projekt meg tud-e valósulni. 33 település érintett a pályázat által, melynek nagy része nem a társulásból, hanem a hulladékszállítás közszolgáltatásból, a közös közbeszerzésből és a közös együttműködésből „farolna” ki. Ennek számtalan oka van, mely elsősorban nem politikai ok. A tagtelepülések évekig fizettek olyan mértékű amortizációt a régi KEOP-os, ISPA-s pályázatok kapcsán, amelyet nem igazán tudtak értelmezni, és azóta sem tudták megmagyarázni nekik. Ezt az amortizációt külön számlán nem képezték meg, és a települések azt nem kapták vissza különböző fejlesztésekkel. A települések több mint 10 év után kezdenek ráeszmélni, hogy hol az amortizációs pénz? A törésvonal itt van, és nem a későbbi esetleges, politikai haszonszerzési folyamat kapcsán. A társulás vezetői nem tudnak határozott választ adni arra a kérdésre, hogy az amortizációs költségekkel mi lesz.

További kérdés, észrevétel van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

157/ 2017. (XI.21.) önkormányzati határozat

Tárgy: Tájékoztatás a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás KEHOP-3.2.1-15-2016-00006 sz. pályázatának megvalósítása során felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség finanszírozásához szükséges hitelszerződés megkötéséről, döntés a kezességvállalási díj fizetési szerződések elfogadásáról

H A T Á R O Z A T

1.)Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a „Tájékoztatás a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás KEHOP-3.2.1-15-2016-00006 sz. pályázatának megvalósítása során felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség finanszírozásához szükséges hitelszerződés megkötéséről, döntés a kezességvállalási díj fizetési szerződések elfogadásáról” tárgyú előterjesztésben foglalt, a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás KEHOP-3.2.1-15-2016-00006 sz. pályázatának megvalósítása során felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség

finanszírozásához szükséges hitelszerződések megkötéséről szóló Tájékoztatót - az előterjesztés 1. számú melléklete szerint - elfogadja.

2. /Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a 0,9%/év/ mértékű, beruházási arány alapján felosztásra került kezességvállalási díjra vonatkozó, Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanács 59/2017.(10.20)TT. sz. határozatával elfogadott kezességvállalási díj fizetési szerződéseket - az előterjesztés 2-3-4. sz. melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2.) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3.) Fánicsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás, 6772 Deszk Tempfli tér 7.
- 5.) Irattár

7.) Napirend

Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben –kedvezményezett térségek (EFOP-3.9.2-16) elnevezésű nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötése, és az ehhez kapcsolódó konzorciumi megállapodás aláírásának jóváhagyása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a pályázat 7 önkormányzat és a Magyar Innovációs Hatékonyság Nonprofit Kft együttműködésében – Mórahalom Város Önkormányzatának gesztorságával - valósul meg. A iskolák egymással együttműködve közösen alakították ki a szakmai programot, melynek részét képezik, pl. képzések, táborok stb.

A napirendet a Pénzügyi Bizottság is áttekintette, átadja a szót Fodorné Bodrogi Juditnak, a bizottság elnökének.

Fodorné Bodrogi Judit PB elnök: a bizottság a határozati javaslatban foglaltakat 3 igen szavazattal elfogadta.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

158/ 2017. (XI.21.) önkormányzati határozat

Tárgy: Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben –kedvezményezett térségek (EFOP-3.9.2-16) elnevezésű nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötése, és az ehhez kapcsolódó konzorciumi megállapodás aláírásának jóváhagyása”

H A T Á R O Z A T

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta a „**Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben –kedvezményezett térségek (EFOP-3.9.2-16) elnevezésű nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötése, és az ehhez kapcsolódó konzorciumi megállapodás aláírásának jóváhagyása**” tárgyú előterjesztést, és továbbra is támogatja a megvalósítani kívánt pályázatot, a megítélt támogatás elfogadásával egyetért.

2. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza Nógrádi Zoltánt, Mórahalom Város polgármesterét, hogy a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket **konzorciumvezetőként** megtegye.

3. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza Nagy Attila Gyula polgármestert, mint konzorciumi partner képviselőjét a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges konzorciumi megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Papp Ágnes pályázati ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1) Nagy Attila Gyula polgármester

2) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

3) Fánicsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető

4) Irattár

8.) Napirend

Szennyvíztisztító telep tulajdonjogának rendezése

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a szennyvízprojektben résztvevő 4 település valamikor még 11 évvel ezelőtt állapodott meg abban, hogy Forráskút 1 millió Ft-ért vásárolja meg a szennyvíztisztító telephez szükséges területet, és abban is, hogy amikor a projekt beindul, a résztvevő települések tulajdoni hányadának megfelelő részben megvásárolják azt.

A napirendet a Pénzügyi Bizottság is áttekintette, átadja a szót Fodorné Bodrogi Juditnak, a bizottság elnökének.

Fodorné Bodrogi Judit PB elnök: a bizottság a határozati javaslatban foglaltakat 3 igen szavazattal elfogadta.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

159/ 2017. (XI.21.) önkormányzati határozat

Tárgy: Szennyvíztisztító telep tulajdonjogának rendezése

H A T Á R O Z A T

1. Üllés Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagosan Forráskút Község Önkormányzata tulajdonában álló Forráskút, külterület 044/120. helyrajzi számon felvett, 1 ha 2335 m² területű kivett, beruházási terület minősítésű ingatlant, mint telket - az 1.000.000,- Ft-os vételár figyelembevételével - megvásárolja a Forrás 4 Társulás Társulási Megállapodásában rögzített Üllés Nagyközség Önkormányzata 28,55 %-os tulajdoni arányának figyelembe vételével 285.500,- Ft, azaz Kettőszáz-nyolvanötezer-ötszáz forint vételáron.
2. A vételár összegében esedékes, melynek összegét a Képviselő-testület az Önkormányzat 2017. évi költségvetési Tartaléka terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az adásvételi szerződés elkészítéséhez, lebonyolításához szükséges intézkedéseket tegye meg, és gondoskodik a vételár összegének költségvetési rendeleten történő átvezetéséről, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester
Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1./ Nagy Attila Gyula polgármester
- 2./ Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3./ Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Irattár

9) Napirend

Használati és Szolgáltatási Szabályzat módosítása

Előadó: Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 11 számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a napirendet a Pénzügyi Bizottság is áttekintette, átadja a szót Fodorné Bodrogi Juditnak, a bizottság elnökének.

Fodorné Bodrogi Judit PB elnök: a bizottság a határozati javaslatban foglaltakat 3 igen szavazattal elfogadta.

Nagy Attila Gyula polgármester: annyi hangzott még el a Pénzügyi Bizottság ülésén, hogy érdemes lenne a Déryné Kulturális Központnál a bérbeadott asztalok és székek állapotát felülvizsgálni, és amennyiben szükséges azokat leselejtezni, és helyettük újakat vásárolni.

Kérdés, észrevétel van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

160/ 2017. (XI.21.) önkormányzati határozat

Tárgy: Használati és Szolgáltatási Szabályzat módosítása

HATÁROZAT

1.)Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Üllés Nagyközségi Önkormányzat használatba adási és szolgáltatási díjszabásait tartalmazó Használati és Szolgáltatási Szabályzat tervezetét áttekintette és azt a melléklet szerint – 2018. január 1. napjával történő hatálybalépéssel – módosítja.

2.)A Képviselőtestület felkéri Dr. Borbás Zsuzsanna jegyzőt, hogy a módosítások Szabályzaton történő átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1)Nagy Attila Gyula polgármester
- 2)önkormányzati intézmények vezetői
- 3)Irattár

(Dudás János képviselő távozását előre jelezvén 17 óra 43 perckor az ülésteremből eltávozik)

Nagy Attila Gyula polgármester: megállapítja, hogy a 7 képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes.

10.)Napirend

Csigabiga Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegység 2017-2018. évekre vonatkozó Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Házirendjének jóváhagyása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a napirendet megküldték a képviselőknek, kérdés, észrevétel van-e az anyaggal kapcsolatosan?

Barna Dániel képviselő: hogy bírják ezt a rengeteg adminisztrációt?

Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde vezetője: ez a napirend most csak az aktualizálásról szól.

Nagy Attila Gyula polgármester: a TOP pályázat lebonyolításával hogy állnak?

Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde vezetője: van még 1-2 hiányosságuk, de alapjában véve mindent eszközt, berendezési tárgyat már használatba vették.

Nagy Attila Gyula polgármester: ez a pályázat utófinanszírozású, ami szerencsére nem okoz pénzügyi gondot.

További kérdés, észrevétel van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

161/ 2017. (XI.21.) önkormányzati határozat

Tárgy: Csigabiga Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegység 2017-2018. évekre vonatkozó Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Házi rendjének jóváhagyása

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete áttekintette a Csigabiga Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegység 2017-2018. évekre vonatkozó Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint Házi rendjét és azokat a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: -

Felelős: Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde vezetője

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3) Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde vezetője
- 4) Irattár

11.) Napirend

Local Agenda21 felülvizsgálata

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: az anyag nagy terjedelmű, meglete kötelező, pályázati anyagokhoz, elszámolásokhoz kell csatolni. A napirendet a Pénzügyi Bizottság is áttekintette, átadja a szót Fodorné Bodrogi Juditnak, a bizottság elnökének.

Fodorné Bodrogi Judit PB elnök: a bizottság a határozati javaslatban foglaltakat 3 igen szavazattal elfogadta.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

162/ 2017. (XI.21.) önkormányzati határozat

Tárgy: Local Agenda 21 — Fenntartható Fejlődés Helyi Programja hatályának meghosszabbítása

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközség Képviselőtestülete áttekintette Üllés nagyközség Local Agenda 21 — Fenntartható Fejlődés Helyi Programját (a program 1. felülvizsgálati anyagát), és azt a mellékelten, változatlan tartalommal jóváhagyja, a program hatályát 2020. december 31-ig meghosszabbítja.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

- 1) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2) Irattár

12.) Napirend

Aktuális kérdések

Barna Dániel képviselő: tudomása szerint az Adventi hétvégék már most vasárnap elindulnak holott Advent 1. hétvégéje december 3-án lesz.

Nagy Attila Gyula polgármester: igen, tudja, az egyházi Advent egy héttel később kezdődik. Van olyan település, ahol úgy oldják meg, mint most Üllés, de van olyan település is, ahol egy héttel később kezdődik a rendezvény, és az utolsó programot december 23-án, szombaton tartják.

Fodorné Bodrogi Judit képviselő: 24-én, Szenteste már úgyse menne ki senki közös ünneplésre.

Barna Dániel képviselő: egy kicsit azt nehezményezi, hogy a rendezők olyan személyt nem kérdeztek meg ebben a kérdésben, aki kompetens lett volna.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: lehet, hogy szerencsésebb lett volna egy héttel később kezdeni az ünneplést, és a 4. Adventi rendezvényt 23-ára, szombatra tenni.

Nagy Attila Gyula polgármester: igen, ő is így látja. Tudomása szerint az Atyával a Déryné Kulturális Központ igazgatója egyeztetett a kérdésben.

Bálint István helyi lakos: azt szeretné megkérdezni, hogy Üllés mennyi szolidaritási adót fizet egy évben?

Nagy Attila Gyula polgármester: Üllés nem fizet szolidaritási adót a jogszabály szerint.

Farkas Csaba Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala Földhivatali Osztály osztályvezetője: felhívja a figyelmet, mivel tudja, hogy Üllésen is vagy egy pár zárkert, hogy 2017. december 31-ig lesz lehetőség ezen kertek termelésből való ingyenes kivonására.

Nagy Attila Gyula polgármester: köszöni a jelzést.

Farkas Csaba Csongrád Megyei Kormányhivatal Móraalmi Járási Hivatala Földhivatali Osztály osztályvezetője: a kivonásra egyébként január 1-jétől is lehetőség lesz, de sokkal költségesebb hosszabb, és bonyolultabb eljárás keretében.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: ő is köszöni a tájékoztatást. Ezzel kapcsolatosan van-e a Földhivatalnak egységes tájékoztatása, melyet honlapon közzé tudnának tenni?

Farkas Csaba Csongrád Megyei Kormányhivatal Móraalmi Járási Hivatala Földhivatali Osztály osztályvezetője: igen, a Földhivatal honlapján megtalálható az ezzel kapcsolatos tájékoztatás, de több környező település is készített már ezzel kapcsolatos lakossági tájékoztatót. Ha bármilyen kérdés merülne fel ezzel kapcsolatosan, szívesen segít.

Juhász Attila alpolgármester: régebben volt arra lehetőség, hogy az osztatlan közös tulajdonban lévő földterületek szétosztását lehetett intézni. Tudja, hogy erre, a korábbi módon már nincs lehetőség. Lesz-e, várható-e még ilyen akció?

Farkas Csaba Csongrád Megyei Kormányhivatal Móraalmi Járási Hivatala Földhivatali Osztály osztályvezetője: még az előző eljárási ciklus sem zárult le teljesen. A negyedik ütem – mely 2019-ben indul be - Móraalmot is érinteni fogja. Az előzetes munkálatok – mezőgazdasági helyszínelés, földmérői helyszínelés stb - már jövőre meg fognak kezdődni. Még jelenleg is vannak olyan földterületek, amelyeknek több száz tulajdonosa van, de nem műveli senki. Ezeknek a területeknek a művelési ágát, területnagyságát, térképi állapotát rendbe kell tenni. A munkákat a kollégák meg fogják kezdeni, és 2019. lesz az az év, amikor az osztatlan közös tulajdon kimérése megindulhat a móraalmi körzetben is. Nehéz menet lesz, el fog húzódni az eljárás. Vannak olyan területek, ahol több száz tulajdonos van, és 2-3 személy kéri a kimérést, a maradék 97-98 fő benne marad a közösben. Sajnos a helyzetet nehezíti, hogy 3000 m2 alatt nem tudnak kimérni külön helyrajzi számot. Tovább bonyolítják a helyzetet az elhunyt személyek, akik még sokszor szerepelnek a nyilvántartásban. A földhasználati törvény – megfelelő feltételek megléte esetén, pl. ha a tulajdonostársak nem nyilatkoznak, vagy beleegyeznek – lehetőséget arra, hogy egy tulajdonos, akár az egész területet használatba veheti.

Nagy Attila Gyula polgármester: a soros, nyílt ülés keretében további kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, megköszöni a részvételt és a nyílt ülést 18 óra 00 perckor bezárja.

K.m.f.


Nagy Attila Gyula
polgármester


Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

